

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Бограда, 113** за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г.

Кол-во квартир		123
Кол-во нежилых		19
Кол-во парко-мест всего		36

Площадь помещений всего:	11 091,70
в т.ч. жилая	7 668,10
нежилые (без а/парковки)	2 061,20
парковки	1 362,40

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 205 902,32
Начислено с НДС	8 829 048,48
Оплачено с НДС	9 074 992,48
Долг на конец	959 958,32

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		821 229,47	
2	Содержание придомовой территории		939 688,82	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплотребления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		544 380,64	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		330 088,99	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		127 776,38	
6	Содержание лифтов		347 392,04	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		316 778,95	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		125 114,38	
9	Работы по благоустройству и озеленению		157 058,47	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержание малых архитектурных форм (МАФ)		82 522,25	
11	Дезинсекция, дератизация		10 648,03	
12	Услуги и работы по управлению		951 667,86	
13	<i>Итого содержание, управление и текущий ремонт</i>	4 754 346,29	4 754 346,29	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 994 115,40	3 143 379,58	-149 264,18
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 748 461,69</b>	<b>7 897 725,87</b>	<b>-149 264,18</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

  
Г.Г. Дугиев



Собственник помещения

Приложение № 1